



MD 5213, Republica Moldova, r.Drochia, s.Țarigrad,  
tel.+373-252-71-2-36, 71-2-35, fax +373-252-71-2-43  
e-mail: primaria.tarigrad@mail.ru

МД 5213, Республика Молдова, р.Дрокия, с.Цариград  
tel.+373-252-71-2-36, 71-2-35, fax +373-252-71-2-43  
e-mail: primaria.tarigrad@mail.ru

**Proiect D E C I Z I E**

**Nr.2/**

**din .03.2023**

**Cu privire la darea de seamă a ÎM „Gospodăria Comunală din s.Țarigrad”  
privind activitatea desfășurată în anul 2022**

În conformitate cu prevederile art. 4 alin.(1) lit. l) din Legea privind descentralizarea administrativă Nr. 435-XVI din 28.12.2006; art. 14 alin. (2) lit. z) din Legea privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.8 alin.(1) lit.b) Legea Nr.303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare; examinând demersul ÎM „Gospodăria Comunală din s.Țarigrad; avînd avizul comisiei consultative de specialitate:„Planificare,finante și buget,, Consiliul sătesc Țarigrad

**DECIDE:**

1. Se ia act de darea de seamă a ÎM „Gospodăria Comunală din s.Țarigrad”privind activitatea desfășurată în anul 2022 prezentată de administratorul întreprinderii (Darea de seamă se anexează).

**Președintele ședinței**

**Contrasemnează**

**Secretar al consiliului local**

**Lora BODEAN**

## **Darea de seamă a ÎM „Gospodăria Comunală din s.Țarigrad” privind activitatea desfășurată în anul 2022.**

IM „Gospodaria comunala s.Tarigrad” unitatea cu autonomie financiara, cu statut si cu multiplele genuri de activitate ,cu regulament de functionare si contract de angajare a administratorului,toate respectate in conformitate de legislatia R.Moldova si bazate pe Legea 303 pentru intreprinderile municipale.Contabilitatea automatizata cu programma OOH,,semnături mobile si semnături electrocnice ,conturi bancare si stampila .

De ce atunci toti se starue sa ne egaleze sau sa ne compare in salarii, sa ne impuna careva reguli , obligatiuni si sa faca concluzii , sa ea decizii pripite fara a cunoaste specificul lucrului ?

### Contabilitatea

- contabilitatea in 2022 a fost practic automatizata dupa procurarea Licentei la programul de contabilitate OOH.Achitarile pentru licenta au fost efectuate partial, pe o perioada 9 luni ,conform contractului.Acualizarea programei de contabilitate se face automat conform noilor schimbari in legislatie.Baza de date se pasteaza pe serverul firmei care deserveste programma in scop de Securitate si pentru a evita perderile de informatie.

- Achitarile pentru apa consumata se pot face deja din orice colt a tarii cit si de peste hotarile ei prin intermediul terminalelor de plata sau sistemele de plata Qiwi si Paymaster cit si la Baiching Moldinconbanc si Moldagroindbanc.Deja se cere ca sa achite cu cardul ,si ceasta vom face.Achitarile dupa numar de consumatori se efectuiaza 65-70% dar sumele in lei 40-55% din volumul total de apa livrat.La formarea tarifului este necesar de corectat planul de venituri lunare si trimestriale.

Sau modificat facturile la apa consumata .In facturile de apa sa inregistrat un numar de telefon a persoanei de serviciu 24/24 .Au devenit mai efective interventiile la avarii si inregistrările chemarilor pentru reparatii. Doritorii de a reclama marfa sau serviciile contra plata pot pulica reclama pe parte a doua a facturilor de apa.

-Contractele de livrare a apei cu consumatorii au fost semnate in 62% din numarul inregistrat de 1350 de abonenti, se verifica detinatorii de conturi inregistrate si numarul de conturi detinute . doua conturi inregistrate pe persoane demult decedate sau demult plecate ,care le foloseau nepotii,copii,vecinii si achitau cind si cum se primea fara a ne permite legitim sa aplicam ceva masuri.

### Sectorul №1

Sa efectuat reperatia capitala a nodurilor de distribuire cu inlocuirea robinetilor de o calitate mult mai innalta cu harateristici tehnice conform conditiilor de exploatare care le avem:Pe sec.1 aveam 24 de gospodarii care pe parcursul zilei nu aveau apa pe perioada de vara,deoarece se aflau linga turnul de apa la innaltime -schimbul inbinarilor sudate din plastic in imbinari tot din plastic sau bronză dar si motarea a doua reductore de presiune pe

2 portiuni nea permis nu numai sa alimentam cu apa acesta portiune de sector dar sa reglam si presiune in regiunile mult mai joase de la 9-11 Atm pina la 3-6 ATM. Pentru o distribuire corecta sau construit din nou 3 noduri noi cu utilaj modern completat.

Pe parcursul efectuarii lucrarilor in teritoriu sau verificat si traseile pentru a fi desenat din nou proiectul apeductului. A ramas sa facem trecerea pe baner mare dar mai intii e necesara o harta mai detailata.

Odata cu seceta au aparut mari indoeli despre innaltimile statice si dinamice a apelor din sonde, deoarece in multe sonde din alte sate a disparut apa pe motivul ignorarii recomandatiilor specialistilor la volumele de apa necesar extrase la ora din pasaprtul tehnic inregistrate.. Pentru evitarea unei asa situatii am facut contract cu specialistii din domeniu ca verificama datele din pasaportul sondelor cu cele reale mai ales la sonda 1 la care a expirat termenul de exspluatare inca 20 de ani in urma. Sunt abateri destul de importante deaceia am cautat posibilitatea pirn propriile forte ceva informatie despre sonda de pe teritoriul fostei scolii speiale pentru o extragere reglamentata. Aici e nevoe deja implicarea directa a fondatorului -APL.

Au ramas pe secorul 1 de reparat in total cu tot cu gidrantul antiincendiar nodul de la intersectia biserica A.Nevschi si 3 gauri de asezat inelele de beton cu capace. Din 15 gidranti din teritoriul satului pote fi folosit numai 1.

Starea tehnica a turnului de apa nu sa schimbat dar sa innrautatit si mai tare. Fundatia nu a fost renovata pe lipsa finantelor, turnul a fost desachis si spalat dar nu sa vopsit. Demers respins in privinta finantarii vopsirii turnurilor .

In actul de primire -predare in gestiune a fost aratat in anexa necesitatea reparatiei gardului si confectionarea unei porti .Zona sanitara turnului si sondei №2 .Credem ca in 2023 impreuna vom scoate si aceasta intrebare de la ordinea zilei.

Turnul №4. Dupa o clarificare a situatiei cu sistemul de aprovizionare a sect.3 si 4 si am modificat conexsiunile pompei cu apeductul si a turnului cu reseaua Am modificat in total ca sa micsoram volumul de apa extras din sonda №3..Sa micsorat considerabil concentratia oxidului de fer din retea.

Pe sectorul 4 sunt necesare ca si pe sectorul 1 de instalat 3 reductore de presiune. In asa mod vom ridica presiunea la gospodariile din apropierea turnului care pe perioada de vara nu trece mai mult de 0.8` Atm pe cind in vale este de 9-11 atm. Presiunea recomandata pentru aparatele de uz casnic este nu mai mare de 3 Atm

Sectorul numarul 3 Pentru a aproviziona continuu cu apa consumatoriilor din sectorul 4 dupa defectiunile aparute la pompa a fost efectuata conectarea sectorului 4 la sectorul 3. Demersul pentru procurarea pompei a fost respins de consilieri. Pe cind se lua hotarirea de alocat bani sau de procurat -se extrageau in loc de 4.5 max 6 m<sup>3</sup> ---9-10m<sup>3</sup> c ce e de 2 ori mai mare volumul prescrist in pasaportul tehnic a sondei. In asa mod apa cu nivel ridicat de oxid de fer a fost completata cu nisip si lut .Acuma am primit ceia de ce era de asteptat.

Daca cineva nu are incredere in spusese mele doreste dovezi va pot prezenta fotografiile si video sau mai usor ne ducem la un punct de spalare a sistemului si filmati sau mergeti in teritoriu si incercati sa vorbiti cu consumatorii.

## **Demers....ce este demersul**

**Actiune intreprinsa (pe linga cineva) in sustinerea unei cauze,interventie in scopul obtinerii unui anumit rezultat ,in rationament de a progresa catre un scop.**

Acuma situatia tehnica la moment a Turnului №3.Aprovizionarea cu apa a sectoarelor 3 si 4 se face din sonda 4 direct cu compensare in turnul 4.Turnul 3 a fost deschis si sapat innautru,sa scos in jurul la 500 kg nisip lutos..Dupa instalarea unui gidrant direct la esirea spre retea au fost efectuate lucrari de spalare si dezinfectare a turnului.

1. Necesara vopsirea turnului 3 pe partea de afara si sudarea a 2 crapaturi la nivelul separatoarelor de nivel. Pe partea de dinauntru prelucrarea cu material antioxidant. Demers respins in 2020.
2. Necesara scoaterea tevilor din sonda ,prelucrarea suprafetilor si vopsirea lor,curatirea si spalarea sondei,de firma specializata.
3. Verificarea modulului hidraulic a pompei,deoarece perioada de exploatare a expirat deja.
4. Efectuarea inca odata a analizei biologice si chimice a apei.
5. Necesara urgent modificarea a 5 noduri pentru spalare a treseului. Deja sunt citeva Gospodari care sau deconectat de apa din apeduct pe motivul calitatii ei.Am planificat deja si schimbul a 24 de robineti ,mufe cu flanse deoarece vom stopa pe o perioada livrarea apei pentru a efectua lucrari si de spalare
6. Pe sectorul 3 si 4 dupa cum am mai anuntat sau acoperit cu prundis la reparatia drumurilor 14 fintinite apoi inca 5 noduri de distribuire.La ploii dupa scurgerea amestecului lichid agresiv deja am avut 2 scurgeri , dar in curind...va fi mai rau,din cauza factorilor agresivi de calcar.In 2023 urgent vom incepe reparatia acestor puncte. daca vom avea si careva sustinere vom indeplini totul, daca nu este in plan macar cele mai importante.
- 6.Pentru verificarea metrologica a contoarelor sau schimbul lor este necesar de schimbat mai intii torii robinetii de pe intregul sector de pe nodurile de distribuire in jur la 24 de robineti cu mufe si flanse in complet.Sectorul 1 poate fi inceputa procedura de metrologie a contoarelor.
- 7.Problema contoarelor a ramas practic neschimbata sau schimbat numai contoare--62 buc si acelea in caz de avarii sau defect vizibil.Imposibil se schimbat contoarele cind magistrala nu se deconecteaza nici dintrun punct numai la sect.3 este necesar 24 de robineti cu mufe si flanse

La expozitia Moldconstruct si Moldenergy din luna martie din Chisinau am planificat intalnire cu mai multi producatori si importatori de contoare cit si alet utilage, pentru a duce discutii privitor la instalarea contoarelor cu citire de la distanta la gospodariile unde nu avem acces sau avem acces foarte rar cit si la unele ramificatii de pe sectoare.

Tot la expozitia din martie vor fi si reprezentantii producatorilor si instalatorilor de sisteme extragere, tratare si de canalizare a apei .Acolo putem primi consultatii profesionale in privinta planificarii, proiectarii si finantarii montajului sistemelor de canalizare cit si sistemele de tratare a apei pentru sectorul 3.

Tot in aceasta perioada va fi expozitie in Bucuresti tot cu asa tematica, numai ca acolo vor fi si reprezentanti ai fondurilor europene. Eu personal as propune crearea unui grup de consilieri sa se deplaseze la Bucuresti, pentru a face cunostinta mai indeaproape direct cu producatorii, fondatorii si detinatorii de proiecte a intrebarilor care ne intereseaza.

#### **SITUATII FINANCIARE**

a intreprinderii pentru perioada 01.01.2022 – 31.12.2022

Capital statutar al întreprinderii constituie 15000 lei.

Întreprindere a functionat cu tariful de apă 10.50 lei.,

din 1.12.2022 – cu 13.00 lei la populație ; și cu 25 lei – persoane juridice.

Volumul de apă captat total în anul 2022 – 94,0 mii m3.

Volumul de apă furnizat total în anul 2022 – 83,4 mii m3.

Pierderi de apă – 10,6 mii m3 (11.3%)

La 31.12. 2022 a fost acumulat :

**Venitul total :** **964211 lei**

din care : pentru apă – 933811 lei ;

pentru servicii auxiliare – 20413 lei,

alt venit (corectări în urma controlului financiar a.2016-2021 ) – 9987 lei.

**Cheltuieli total :** **882507 lei**

**din care:**

cheltuieli cu energia electrică – 322630 lei

cheltuieli cu personalul – 420244 lei

( inclusiv asigurări sociale si medicale)

cheltuieli cu impozite si taxe bancare,

postale, locale, pentru apă – 15028 lei

cheltuieli cu amortizarea – 14499 lei

alte cheltuieli – 110106 lei:

din care :

- telefonia fixă, telefonia mobilă-dispetcerat, servicii internet, incarcarea, regenerarea cartuş, reparația calculatorului, mărfuri de cancelarie, deservire masinei de casa si control, transport, piese de schimb, gaze și lumina la oficiu, deservirea programei informati

- 38570 lei;

- penalități – 948 lei;

- deservirea macara ,materiale (procurate și instalate) – 70588 lei.

La 31.12.2022 rezultatul financiar total alcătuit 81704 lei(profit).  
(Bilantul pe decembrie 2022 se anexează)

Administratorul  
Î.M."Gospodăria Comunală  
s.Țarigrad

Iurie Dobreanschi

Administrator I.M.Gospodaria comunala

Dobreanschi Iurie