

**Darea de seamă
referitor la activitatea Î.M."Gospodăria Comunală din s.Țarigrad"
pe perioada 01.01.2020-31.12.2020**

La 31.12.2020 la I.M sunt in gestiune economica 4 sonde de extragere a apei, 2 turnuri de apa portabila de tip acumulare sistema Rojanovschi si 2 turnuri de apă compensatoare volumului de apa distribuit.

In total in gestiune sunt 42.7 km de traseu.Cu parere de rau nici pina acuma nu avem o shema de amplasare a apeductului in afara de proiecte , care in multe cazuri nu coincid cu realitatea din traseu, negasind mai departe nici un act de schimb a proiectelor.

Sonda №3

Modernizarea (reparatia capitala) a utilajului de extragere a apei din sonda:

Trecerea la nou tip de pompe cu cheltueli ma imici la energia electrica (sa procurat o pompa)Pedrollo, care mai apoi a fost instalata.

Sau procurat tevi noi si conexiuni pentru conectare tip conus , care permit o exploatare ma î ndelungata limitind scurgerile de apa in timpul extragerii la presiuni mai mare de 15 atm.

Sau sudat toate teville cu conexiuni , apoi sau verificat sub presiune de 20atm

Calitate asudurii si a tevilor în intregime

Verificare si schimbul a unei portiuni 12 m de cablu pentru adincimi de putere mare la automatica de control a pompei

Reglarea presiunii asupra pompei conform instructiilor uzinei producatoare si innalțimii turnului de apa № 3

Balansare a nivelului ape între turnurile 3si 4

Sau facut consultatii cu producatorii de filter pentru instalarea unui system de filtrare care va curati apa extrasa din sonda de continutul mare de fer.

Sa facut consultatii cu centrul de control si ferificare a calitatii apei , deoarece fara analiza concretă biochimica a apei nui posibil de apreciat tipul si capacitatea filtrelor.

Tot la aces sector sau depistat peste 15 noduri de distribuie care necesita schibare a robinetilor tip fluture pe robineti cu flansa, deoarece la chear cele mai mici avarii suntem nevoiți sa inchidem toată reteaia diin sectorul 3 astfel facem mari perderi de apa, deoarece presiunea si volumul de apa suntem nevoiti so aruncam pe pamint, fara a avea posibilitatea de a o masura.

Tot la sectorul 3 s- a proiectat 4 punctele de instalare a robinetilor pentru spalare sistemului de aprovizionare asanumite (apendixuri) ,care permit pe perioada de exploatare si dupa ,spalarea si dezinfectarea tunurilor, aruncarea apei deja tehnice in afara sistemului. Un punct a fost instalat si deja a dus primele rezultate dar cu parere de rau numai pe o sectiune, cea mai problematica.

Sonda №4 a fost schimbat contorul dupa Metrologie si conexiunile contorului cu presostatul , deoarece apareau pe panoul de comanda multe devieri intre volum si energia consumata. Pe parcurs au fost scoase si tevilor ,care aveau legaturi uzate si rupturi mici ,ce nu permiteau pompei sa extraga volumul necesar de apa, astfel lucrind practic 24-24. atit timp cit nu functionat sonda №3.

Pompa de la sonda №4 a fost testata la presiune la centrul de deservire si verificare PUMPS.MD si partial reparat conexiunea la cablul de electricitate.

Tot la acest centru angajatii gospodariei comunale care executa montajul utilajului de extragere au fost instruiti cu regulile de Securitate cu fisa tehnologica a montajului, deservirea sistemului de aprovizionare cu apa si cu rezolvarea problemelor, intrebarilor care pot aparea pe parcursul montarii si reparatiei. Din lipsa de finante nu am participat la examenele organizate ca sa primim atestatia corespunzatoare, ca mai apoi sa adaugam la inreprimerea nca un gen de activitate deservirea si reparati a utilajelor de la sondele de apa si a turnurilor de apa.

Sonda №2 Reparatie, schimbul contorului dupa metrologie, reparația automaticii de pornire a prizei si a presostatului , dupa ce o persoana necunoscuta a deschis robinetul de pe magistrala, astfel permitind turnului de apa №1 cu presiunea de distribuire 0.8 Atm mai mare sa treaca peste nivelul apei in turnului 2 si sa mplete teritoriul si fintinile de deservire, unde se afla automatizarea.

Tot pe sectoul 2 au fost reparate 3 noduri de distribuire dupa ce au fost deteriorate in timpul reparatiei drumurilor. Sau procurat 4 trape in complet in locul la acele defectate. Pe magistrala dintre turnul de apa 1 si turnul de apa 2 a fost din nou facut un nod de distributie care ne permite inchiderea pe magistrala si redirectionarea apei .

Pe perioada iulie- noembrie au fost verificate toate locurile de amplasare a contoarelor pentru a aprecia cit de cit macar functionarea contoarelor la minimum circulatie prin ele a apei. Rezultatul120 de contoare de tip apartament care categoric sunt interzise de producator pentru exploatare la amplasarea in exterior , la verificare vizuala 45 din ele la minimum deschidere nici nu functionau.

224 de gospodarii in care nu locuiesc nimeni iar starea nodului de contorizare este in stare foarte rea. Unde a fost posibil in 16 gospodarii dupa procurarea materialelor necesare de catre consumator, au fost schimbate in total nodurile de contorizare.

Pe parcursul verificarilor sunt foarte multe gospodarii unde nu avem acces pentru monitorizare . Fintinile unde sunt amplasate contoarele , nu ne permit ca sa facem macar un simplu schimb a contorului ne mai vorbind ca se afla in stare foarte rea... (Frunze , noroi, lazi cu murdarie, butoai cu apa, baligar) amplasate in ograda la animale, infundul

gradinilor ce nu ne permite sa luam datele la contoare si consumatorii sa depisteze la timp scurgerile de apa.

Automatizarea contabilitatii nea permis si emiterea facturilor de plata. Dupa ce sa inceput distribuirea facturilor de plata sa micsorat considerabil suma datoriilor pentru apa intrebuintata.

Odata cu aparitia facturilor a fost necesar pregatirea adaugatoare a personalului pentru a da lamuriri la intrebarile consumatorilor.

Situații financiare a întreprinderii:

Capitalul statutar al întreprinderii constituie 15000 lei.

Întreprinderea a functionat cu tariful de apă 8.50 lei.

Consumul de apă în anul 2020 - 81.8 mii m³

Pierderi de apă de 6.7 mii m³ (8.2%)

La 31.12. 2020 a fost acumulat :

Venit total : 609525 lei

Cheltuieli total : 656603 lei din care:

cheltuieli cu energia electrică - 254292 lei

cheltuieli cu personalul - 302154 lei(inclusiv asigurări sociale si medicale)

cheltuieli cu impozite si taxe – 32527 lei

amortizarea – 17229 lei

alte cheltuieli –50401.00 lei.

La 31.12.2020 rezultatul financiar total alcătuit (-47078) lei.(negativ)

(Bilantul pe decembrie 2020 se anexează)

Administratorul
Î.M.”Gospodăria Comunală
din s.Țarigrad”

Iurie Dobreanschi